



Résid'Assur

QUESTIONNAIRE IMMEUBLE

Coordonnées du courtier
Nom :
Adresse :
CP : Ville :
Tél :
E-mail :
ORIAS :

à scanner et retourner à :

cotations@residassur.fr

Proposant :

Nom et prénom :
Adresse :
Code Postal : Ville :
Tel : Fax : E-mail :

Qualité : Propriétaire non occupant Copropriétaire non occupant SCI
Propriétaire occupant partiel Syndic de copropriété Syndic bénévole

Risque à assurer :

Adresse si différente :
Code Postal : Ville :

Description et présentation du risque :

Présence de : Local poubelles intérieur oui non Caves oui non
Local poubelles extérieur oui non Combles oui non
Ascenseurs engagé oui non Escaliers engagés oui non
Parking en sous-sol oui non

Surface totale développée : Date de la construction :

On entend par surface développée, le cumul des superficies -murs compris- de chaque niveau. Les caves, parkings, garages, combles, voies de circulation et dépendances non habitées sont comptées pour moitié de leur superficie. Sont considérés comme un seul bâtiment, plusieurs bâtiments distants les uns des autres de moins de 10 mètres ou communiquant (même par le sous-sol).

Nombre de bâtiments et superficie de chacun :

Nombre de niveaux (y compris les sous-sols) : .....

Usage du ou des bâtiments : .....

Superficie occupée par les commerces, si plus de 25% de la superficie totale : .....

Activités et superficies respectives des commerces (détails) :

L'immeuble est-il classé ou inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques : oui  non

L'immeuble est-il en zone inondable : oui  non  en zone urbaine sensible : oui  non

S'agit-il d'un immeuble de grande hauteur : oui  non

(> 28 mètres pour les immeubles de bureaux ou mixte ou > 50 mètres pour les immeubles d'habitations)

➤ **Antécédents du risque à assurer :**

Assureur actuel : ..... N° du contrat : .....

Le contrat est-il résilié : oui  non  Par la Compagnie : oui  non  Par le client : oui  non

Si oui motif de la résiliation : ..... Date de la résiliation : .....

Nombre de sinistres sur les 3 dernières années : ..... Montant du plus gros sinistre : .....

Dernière prime réglée : ..... Date d'échéance annuelle : ..... Date de reprise : .....

**Joindre obligatoirement la statistique sinistre émise et datée par la Compagnie, le courtier ou l'agent.  
Pour tout sinistre supérieur à 50 000 €, joindre le rapport d'expertise.**

➤ **Le proposant déclare que l'immeuble, objet de la présente demande :**

N'est pas un risque agricole,

N'est pas frappé d'alignement ou d'expropriation,

Ne fait l'objet d'aucun arrêté de péril ou d'insalubrité,

N'est pas situé dans une zone inondable,

Ne comporte pas des entrepôts ou des activités de vente ou de fabrication de marchandises très dangereuses,

Est situé en France métropolitaine, hors Corse.

**Toute omission ou fausse déclaration entraîne les sanctions prévues par le Codes des Assurances et notamment la nullité du contrat.**

Fait à ..... le .....

Signature et cachet du proposant

A scanner et retourner à :

[cotations@residassur.fr](mailto:cotations@residassur.fr)